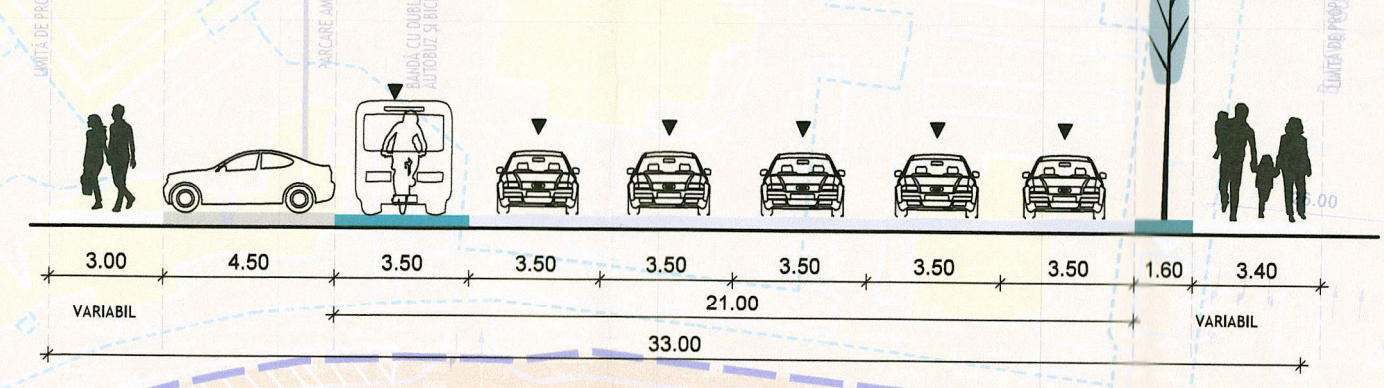
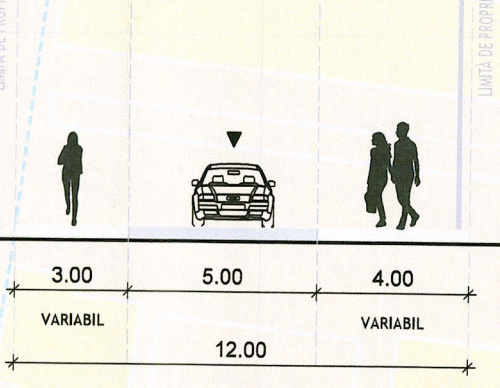




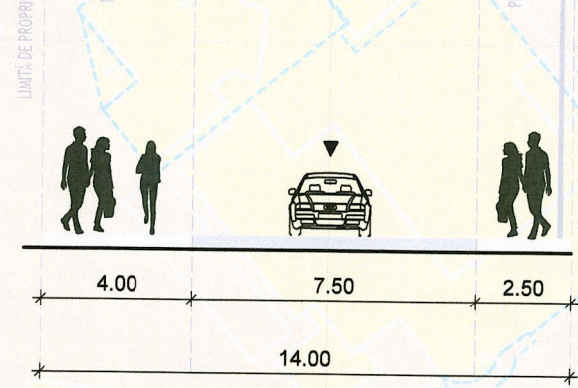
PROPOUNERE
BULEVARDUL 15 NOIEMBRIE
PROFIL A-A' Scara 1:200



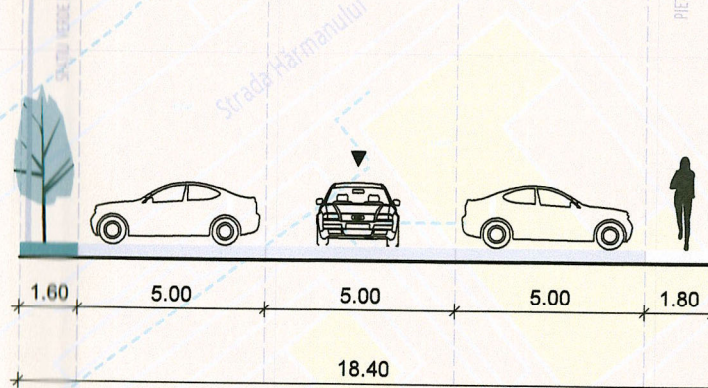
PROPOUNERE STRADA VERII
PROFIL B-B' Scara 1:200



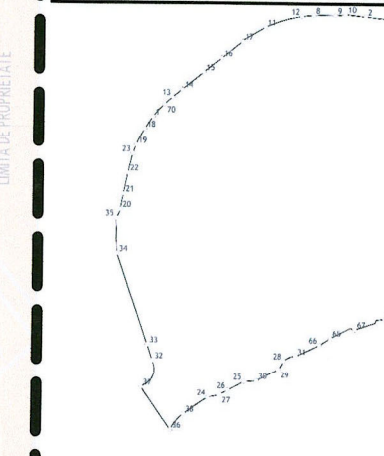
PROPOUNERE STRADA GHEORGHE ȘINCAI
PROFIL C-C' Scara 1:200



PROPOUNERE PROFIL D-D'
Scara 1:200



COORDONATE STEREO 70



Nr.	x	y
1	547553.9036	461702.2706
2	547621.3668	461740.0725
3	547620.977	461763.072
4	547640.995	461779.216
5	547642.4949	461781.0532
6	547642.7244	461793.084
7	547672.981	461797.086
8	547698.064	461803.997
9	547716.188	461805.532
10	547730.3742	461805.191
11	547740.29	461806.238
12	547758.871	461804.05
13	547781.721	461801.493
14	547795.455	461799.848
15	547804.061	461796.104
16	547815.6177	461790.2453
17	547871.43	461788.222
18	547886.088	461786.504
19	548041.3920	461767.116
20	548068.674	461695.954
21	548103.212	461608.427
22	548130.9213	461500.5924
23	548132.891	461498.517
24	548134.481	461477.502
25	548145.235	461466.442
26	548097.2434	461431.7044
27	548088.9511	461400.0738
28	548070.943	461400.178
29	548055.277	461457.632
30	548044.423	461460.229
31	547947.68	461482.859
32	547935.897	461465.646
33	547933.8954	461482.762
34	547907.9965	461494.7591
35	547889.5403	461498.965
36	547870.6007	461503.2826
37	547853.1448	461502.0923
38	547836.9081	461510.3718
39	547773.15	461510.498
40	547771.844	461507.555
41	547732.282	461500.981
42	547672.469	461490.111
43	547728.696	461492.564
44	547718.289	461485.6224
45	547695.1336	461474.4869
46	547690.319	461474.074
47	547683.756	461469.971
48	547678.531	461461.575
49	547657.312	461450.195
50	547645.362	461449.379
51	547629.745	461440.78
52	547613.0227	461434.2882
53	547582.313	461417.53
54	547574.887	461401.9555
55	547546.0406	461403.4618
56	547551.0321	461446.6099
57	547551.0279	461446.9765
58	547558.8889	461450.303
59	547551.7119	461485.0766
60	547548.1888	461495.3641
61	547544.5696	461505.8941
62	547535.6167	461531.9424
63	547531.0267	461540.4676
64	547531.5278	461573.1275
65	547520.5493	461607.3796
66	547522.6317	461610.4044
67	547524.532	461615.831
68	547527.446	461618.74
69	547531.653	461620.944
70	547535.613	461667.6319

BILANT TERITORIAL EXISTENT

UTILIZARE TEREN	SUPRAFAȚĂ/MP	PROCENT
FOND CONSTRUIT	30429.71	22.09%
CIRCULAȚII ȘI PLATFORME	58059.46	42.14%
CIRCULAȚII PIETONALE	13824.03	10.03%
SPATII VERZI	30046.74	21.81%
TEREN SPORT/LOC DE JOACĂ	5414.04	3.93%
TOTAL LIMITĂ PUZ	137773.98	100.00%

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

UTILIZARE TEREN	SUPRAFAȚĂ/MP	PROCENT
FOND CONSTRUIT	33524.52	24.33%
CIRCULAȚII RUTIERE	40116.51	29.12%
CIRCULAȚII PIETONALE	15647.09	11.36%
ALEI ȘI AMENAJĂRI ÎN U.T.R.	10479.16	7.61%
SPATII VERZI	38006.70	27.59%
TOTAL LIMITĂ PUZ	137773.98	100.00%

BILANT PROPUȘ ZONE FUNCȚIONALE P.U.Z.

TOTAL	SUPRAFAȚĂ	%
Zona centrală	42416.79 mp	30.79%
CS1 - instituții publice, comerț și birouri - suprafață construită (max.70%) - spații verzi (min.25%) - circulații și amenajări (min.30%)	25003.68 mp 17002.59 mp 6059.92 mp 1250.18 mp	
CS2 - birouri, servicii, locuințe și cazare - suprafață construită (max.45%) - spații verzi (min.25%) - circulații și amenajări (min.30%)	7428.92 mp 3343.01 mp 1827.21 mp 2228.68 mp	
CS3 - servicii, locuințe și cazare - suprafață construită (max.60%) - spații verzi (min.25%) - circulații și amenajări (min.30%)	9984.19 mp 5990.51 mp 2496.09 mp 1697.63 mp	
Zona locuințe și servicii la parter	5965.98 mp	4.33%
LC1 - suprafață construită (max.40%) - spații verzi (min.30%) - circulații și amenajări (min.30%)	1614.88 mp 645.16 mp 484.46 mp 484.46 mp	
LC2 - suprafață construită (max.60%) - spații verzi (min.30%) - circulații și amenajări (min.30%)	4351.10 mp 2610.66 mp 1385.33 mp 455.11 mp	
Zona învățământ	7675.31 mp	5.57%
IS1 - suprafață construită (max.30%) - spații verzi (min.25%) - circulații și amenajări (min.45%)	2302.59 mp 1918.83 mp 2453.89 mp	
Zona cult	3764.03 mp	2.73%
IS3 - suprafață construită (max.30%) - spații verzi (min.40%) - circulații și amenajări (min.30%)	1129.21 mp 556.61 mp 1129.21 mp	
Zona spații verzi publice	21584.05 mp	15.66%
V1a - suprafață construită (max.10%) - spații verzi (min.90%)	13678.68 mp 1367.87 mp 12310.81 mp	
V1b - suprafață construită (max.10%) - spații verzi (min.90%)	7905.36 mp 790.54 mp 7114.82 mp	
Zona circulații	56386.82 mp	40.92%
CC1 - aferență căilor de comunicații majore - spații verzi (min.10%) - circulații (max.90%)	27654.41 mp 2765.44 mp 24888.97 mp	
CC2 - aferență căilor de legătură nord-sud - spații verzi (min.10%) - circulații (max.90%)	38712.41 mp 3871.24 mp 34841.17 mp	
TOTAL TEREN	137773.98 mp	100%

PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL BRAȘOV

aprobare, în vigoare

REGLEMENTĂRI - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -

MUNICIPIUL BRAȘOV

ETAPA 3

LEGENDA

LOCALIZARE TEREN APLATAT STUDIU S= 20 ha

INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI CONFORM DENUMIRE: "P.U.G. - MUNICIPIUL BRAȘOV" BENEFICIAR: Primăria Mun. Brașov AMPLASAMENT: Zona centrală nouă STATUS: VALABIL, aprobat prin HCL nr. 144/2011, prelungit prin HCL nr. 117/2021 cu 5 ani)

CA2 Rthmax P=4E P.O.T.max=60% C.U.T. max= 3,9 mp. ADClmp. teren

Rthmax P=4E P.O.T.max=25% cu posibilitatea acoperirii cu un POT maxim teren = 70%

Rthmax P=14E P.O.T.max=25% C.U.T. max= 3,8 mp. ADClmp. teren

În situația ocupării mixte a terenului în limita unui P.O.T. total 70% cu constr. P+2E, din care parțial construcție înaltă în limita unui P.O.T. 25% C.U.T. max= 5 ADClmp. teren.

În cazul acționării peste 45,0 metri, C.U.T. se va justifica prin P.U.Z.

A3a Rthmax P=4E-6E P.O.T. = 35% cu posibilitatea max. 60% C.U.T. max= 2,9 mp. ADClmp. teren

Rthmax P=2E-3E P.O.T. max=40% C.U.T. max= 1,2 mp. ADClmp. teren (P+2E) Alte funcțiuni P.O.T. max=60% C.U.T. max= 2,4 mp. ADClmp. teren Supermarket-uri P.O.T. max=30% C.U.T. vol= 4,5 mp. ADClmp. teren

L3a P.O.T. max=30% (P+2E - 4E) P.O.T. max=40% (enclave existente) C.U.T. max= 0,9 mp. ADClmp. teren (P+2E) C.U.T. max= 1,40 mp. ADClmp. teren (P+3E) Alte funcțiuni P.O.T. max=60% C.U.T. max= 2,4 mp. ADClmp. teren Supermarket-uri P.O.T. max=30% C.U.T. vol= 4,5 mp. ADClmp. teren

P.O.T. max=20% P.O.T. max pentru enclave de lotizări existente în interiorul terenului C.U.T. max= 2,2 mp. ADClmp. teren C.U.T. max pentru enclave de lotizări existente menținute=1,2 mp. ADClmp. t

Via P.O.T. max=10% (cu construcții, platforme, circulații carosabile, pietonale) C.U.T. max= 0,2 mp. ADClmp. teren

PROIECTANT SPECIALITATE: LOGIC P.U. STAMPILĂ/SEMNĂTURĂ: ȘEF PROIECT: SEMNĂTURĂ: Urb. Atestat R.U.R. cu literele D, D3, D20, E, G3, G4, G5

S.C. LOGIC PLAN S.R.L. J 40/11100/2017, CUI 37883598

DENUMIRE PROIECT: ÎNCOTRIRE P.U.Z. CENTRU CIVIC BRAȘOV

DENUMIRE PLANȘĂ: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR PLANȘA 4.1.

PROIECT NR.: 226/79031/22.05.2024

DATA ELABORARE: FEBRUARIE 2026

BENEFICIAR: Primăria Municipiului Brașov